

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO
CONTENZIOSO N.R.G. 2465/2011
dichiarato dal Tribunale di Grosseto

Il sottoscritto Dottor **Riccardo Menchetti** Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile di Grosseto, delegato ai sensi dell'articolo 591 bis C.P.C. con ordinanza del Giudice Istruttore dott. Roberto Lisci, all'esecuzione delle operazioni della vendita di cui appresso, avente ad oggetto l'immobile infra indicato avanti il Tribunale di Grosseto,

AVVISA

che il **giorno 11 marzo 2014 alle ore 10:00** nel suo studio in Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, procederà alla vendita con incanto dell'immobile qui di seguito indicato, meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Ing. Massimo Costagliola, alle seguenti condizioni e modalità.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (LOTTO UNICO)

piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, con accesso indipendente direttamente dal civico 73 (in Catasto civico 36) di via Generale Orsini in Pitigliano attraverso il vano scala che dal piano terra conduce al piano primo, composto da cucina con tinello al piano primo, soggiorno, due camere e bagno al piano secondo, piano tra loro comunicanti a mezzo scala interna.

Confini: Formiconi, Betti, vai Generale Orsini, salvo se altri.

Il bene in oggetto risulta rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pitigliano nel foglio di mappa 32:

- con la particella 872 subalterno 3 e particella 873 subalterno 2, particelle tra loro graffate, categoria A/4, classe 3, vani catastali 5,5 e rendita catastale di euro 267,01.

Il prezzo base dell'incanto sarà pari ad euro 57.000 (cinquantasettemila/00)

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 2.000 (duemila/00)

REGOLARITA' URBANISTICA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in tema di edilizia, dalla perizia di stima si evince che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato edificato in data anteriore al primo settembre.

L'immobile risulta gravato:

* verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di Grosseto, sezione distaccata di Orbetello in data 25 febbraio 2010, repertorio n. 98, trascritto a Grosseto in data 3 marzo 2010 al n. 2021 del registro particolare.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutti gli annessi, le pertinenze e gli usi, le servitù attive e passive se ve ne sono.

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso l'ufficio del notaio delegato esclusivamente **dalle ore 10:00 alle ore 12:00** del giorno antecedente alla data stabilita per l'incanto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente all'offerta di acquisto:

— una cauzione non inferiore al 10% (dieci per cento) della base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio Riccardo Menchetti, che sarà immediatamente restituito in caso di mancata aggiudicazione;

— se persona fisica: fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero);

— se società o persona giuridica: certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali; ove necessario dovrà presentare inoltre il libro dei verbali del Consiglio di Amministrazione (od organo equivalente) contenente la delibera che autorizza la presentazione dell'offerta od estratto autentico della stessa;

— in caso di intervento di un rappresentante volontario: originale o copia autentica della procura;

— in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nella dichiarazione di offerta d'acquisto;

— trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea: permesso o carta di soggiorno, oppure certificato di cittadinanza o copia del passaporto al fine della verifica della condizione di reciprocità.

- l'indicazione del lotto per il quale si intende partecipare;

L'offerta di acquisto, in regola con il bollo, deve contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice competente;

- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta, pena l'esclusione;

- l'indicazione dei dati identificativi del bene per la quale è proposta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 (sessanta) giorni;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

- l'eventuale dichiarazione dei volersi avvalere delle agevolazioni di cui alla nota II bis dell'articolo 1 della Tariffa allegata all'imposta di registro (c.d. agevolazioni prima casa).

La domanda inoltre:

- non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso o se il partecipante non presta la cauzione richiesta;

- dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote di comproprietà o dei diritti che ciascuno intende acquistare e la nomina del procuratore che dovrà partecipare all'asta.

L'offerta inoltre:

- non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso, se è inferiore al prezzo determinato o se l'offerente non presta la cauzione richiesta;

- dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote di comproprietà o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente, o tramite delegato munito di procura notarile il giorno fissato per l'incanto nel quale si procederà alla deliberazione sull'offerta ed alla gara tra gli offerenti.

A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di 10 (dieci) giorni dall'incanto; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara. Per partecipare alla gara di aumento del quinto, dovrà essere prestata cauzione, per una somma pari al doppio della cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio con assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato. Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

L'aggiudicatario definitivo dovrà versare il prezzo, detratta la cauzione già prestata che resterà acquisita in conto prezzo, entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva a mezzo assegni circolari intestati al "Tribunale di Grosseto Causa n. 2465/2011" nonché le somme ritenute idonee a coprire le spese di vendita, a mezzo assegni circolari all'ordine del notaio Riccardo Menchetti.

Le spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, così come quelle per il trasferimento ed il compenso spettante al professionista, come liquidate dal Giudice Istruttore sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso verrà affisso per tre giorni continui all'Albo del Tribunale di Grosseto.

Esso inoltre, unitamente all'ordinanza di vendita e copia della relazione di stima in atti sopra citata, con i relativi allegati, saranno inseriti almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno dell'incanto, sul sito internet www.astegiudiziarie.it. e sul sito del notaio delegato: www.notaidettimenchetti.it

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso il recapito del Notaio Delegato, posto in Grosseto, Piazza Caduti sul Lavoro n. 1.

La vendita all'incanto si terrà presso il recapito in Grosseto, come sopra precisato; maggiori informazioni potranno essere fornite dal suddetto studio notarile (tel. 0564/20617 — fax 0564/429194 — e-mail grosseto@notaidettimenchetti.it) **esclusivamente il martedì ed il venerdì dalle 15:30 alle 17:00**, ovvero saranno reperibili sui siti Internet www.astegiudiziarie.it e www.notaidettimenchetti.it.

Il presente avviso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 20, tabella all. B al D.P.R. n. 642/1972.

Grosseto, 13 gennaio 2014

IL NOTAIO DELEGATO


Riccardo Menchetti