

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**CONTENZIOSO N.R.G. 1407/2009**  
**dichiarato dal Tribunale di Grosseto**

Il sottoscritto Dottor **Riccardo Menchetti** Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile di Grosseto, delegato ai sensi dell'articolo 788 e 790 C.P.C. con ordinanza del Giudice Istruttore dott.ssa BECHI Beatrice, all'esecuzione delle operazioni della vendita di cui appresso, avente ad oggetto l'immobile infra indicato avanti il Tribunale di Grosseto,

**AVVISA**

che il **giorno 11 marzo 2014 alle ore 10:30** nel suo studio in Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, procederà alla vendita senza incanto dell'immobile qui di seguito indicato, meglio descritto nella relazione di stima redatta dal geometra Camilloni, alle seguenti condizioni e modalità.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (LOTTO UNICO)**

piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione posto al piano primo del fabbricato in Orbetello, frazione Albinia, via Padre Ugo Martino n. 21/A, (in Catasto piazza del Mercato) realizzato in zona P.E.E.P., composto da soggiorno, cucina con annessa dispensa, due camere da letto, due servizi igienici, due balconi a livello, corredato da locale rispostiglio situato su uno dei due balconi e da locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie catastale di mq. 14 (quattordici).

Confini: piazza del Mercato, via Padre Ugo, vano scala (l'appartamento), salvo se altri; corsia comune, autorimessa interno 7, via Padre Ugo (il locale ad uso autorimessa), salvo se altri.

Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Orbetello nel foglio di mappa 30:

- con la particella 1304 subalterno 42, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5,5 e rendita catastale di euro 852,15 (l'appartamento);

- con la particella 1304 subalterno 114, categoria C/6, classe 6, metri quadrati 14 e rendita catastale di euro 66,52 (il locale autorimessa).

Il prezzo base dell'incanto sarà pari ad euro 217.000 (duecentodiciassettemila/00).

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 4.300 (quattromilatrecento/00).

**REGOLARITA' URBANISTICA**

1) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in tema di edilizia, in parte dalla relazione tecnica ed in parte dagli atti di provenienza, si evince che il fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto è stato edificato in conformità alla concessione edilizia in data 10 aprile 1980 n. 641 e successiva variante in corso d'opera in data 14 maggio 1981 n. 945; mentre il locale ad uso autorimessa è stato edificato in assenza di provvedimento autorizzativo, ma per lo stesso è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 111 del 26 maggio 1992.

Il Comune di Orbetello, con nota del gennaio 2014, ha dichiarato che gli immobili in oggetto sono tuttora gravati dai vincoli e dagli obblighi di cui alla convenzione con il Comune di Orbetello ai rogiti del Segretario Comunale in data 4 aprile 1980 rep. n. 2031, registrata ad Orbetello il 14 maggio 1980 al n. 913 e trascritta a Grosseto il 9 novembre 1980 al n. 9831 del registro particolare, sebbene sia ormai decorso il termine trentennale ivi previsto.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutti gli annessi, le pertinenze e gli usi, le servitù attive e passive se ve ne sono.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate **in busta chiusa**, presso l'ufficio del notaio delegato, esclusivamente **dalle ore 10:00 alle ore 12:00** del giorno antecedente alla data stabilita per l'incanto.

Nessuna indicazione o segno distintivo deve comparire.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente all'offerta di acquisto:

— una cauzione non inferiore al 10% (dieci per cento) della base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio Riccardo Menchetti, che sarà immediatamente restituito in caso di mancata aggiudicazione;

— se persona fisica: fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero);  
— se società o persona giuridica: certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali; ove necessario dovrà presentare inoltre il libro dei verbali del Consiglio di Amministrazione (od organo equivalente) contenente la delibera che autorizza la presentazione dell'offerta od estratto autentico della stessa;  
— in caso di intervento di un rappresentante volontario: originale o copia autentica della procura;  
— in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nella dichiarazione di offerta d'acquisto;  
— trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea: permesso o carta di soggiorno, oppure certificato di cittadinanza o copia del passaporto al fine della verifica della condizione di reciprocità.

- l'indicazione del lotto per il quale si intende partecipare;

L'offerta di acquisto, in regola con il bollo, deve contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice competente;

- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta, pena l'esclusione;

- l'indicazione dei dati identificativi del bene per la quale è proposta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 (sessanta) giorni;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

- l'eventuale dichiarazione dei volersi avvalere delle agevolazioni di cui alla nota II bis dell'articolo 1 della Tariffa allegata all'imposta di registro (c.d. agevolazioni prima casa).

L'offerta inoltre:

- non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso, se è inferiore al prezzo determinato o se l'offerente non presta la cauzione richiesta;

- dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote di comproprietà o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente, o tramite delegato munito di procura notarile il giorno fissato per l'incanto nel quale si procederà alla deliberazione sull'offerta ed alla gara tra gli offerenti.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, detratta la cauzione già prestata che resterà acquisita in conto prezzo, entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva a mezzo assegni circolari intestati al Tribunale di Grosseto, Contenzioso n. 1407/2009 nonché le somme ritenute idonee a coprire le spese di vendita, a mezzo assegni circolari all'ordine del notaio Riccardo Menchetti.

Le spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, così come quelle per il trasferimento ed il compenso spettante al professionista, come liquidate dal Giudice Istruttore sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso verrà affisso per tre giorni continui all'Albo del Tribunale di Grosseto.

Esso inoltre, unitamente all'ordinanza di vendita e copia della relazione di stima in atti sopra citata, con i relativi allegati, saranno inseriti almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno dell'incanto, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), e sul sito del notaio delegato: [www.notaidettimenchetti.it](http://www.notaidettimenchetti.it)

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso il recapito del Notaio Delegato, posto in Grosseto, Piazza Caduti sul Lavoro n. 1.

La vendita all'incanto si terrà presso il recapito in Grosseto, come sopra precisato; maggiori informazioni potranno essere fornite dal suddetto studio notarile (tel. 0564/20617 — fax 0564/429194 — e-mail [grosseto@notaidettimenchetti.it](mailto:grosseto@notaidettimenchetti.it)) **esclusivamente il martedì ed il venerdì dalle 15:30 alle 17:00**, ovvero saranno reperibili sui siti Internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.notaidettimenchetti.it](http://www.notaidettimenchetti.it).

Il presente avviso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 20, tabella all. B al D.P.R. n. 642/1972.

Grosseto, 13 gennaio 2014

IL NOTAIO DELEGATO

  
Riccardo Menchetti